

# STATUTEN

## DEFINITIES

### Artikel 1

In deze statuten wordt verstaan onder:

- "vereniging": de hierna onder 2 genoemde exploitatievereniging;
- "ligplaats": de zich in of buiten het water bevindende plaats, aangeduid met letters en cijfers, waarvan de grootte is aangegeven in vierkante meters, waar een vaartuig af/aangemeerd en achtergelaten kan worden;
- "lid": ieder die in een verhouding van lidmaatschap tot de vereniging staat;
- "gebruiker": degene die anders dan als lid recht heeft op het gebruik van een ligplaats;
- "bestuur": het bestuur van de vereniging;
- "algemene vergadering": de algemene vergadering van de leden;
- "passant": huurder van een ligplaats voor een periode korter dan één maand;
- "reglementen": door de algemene vergadering vastgestelde (huishoudelijke) reglementen;
- "voorschotbijdrage": het aan het begin van elk kalenderjaar door de leden te betalen voorschot op de voor dat jaar verwachte exploitatiekosten.

## NAAM EN ZETEL

### Artikel 2

1. De vereniging draagt de naam: Coöperatieve Exploitatievereniging "Jachthaven Kaagdorp" U.A.
2. De vereniging is gevestigd te Kaag, gemeente Kaag en Braassem.

## DOEL

### Artikel 3

De vereniging heeft ten doel:

- a. het in eigendom hebben van percelen grond en water te Kaag, gemeente Kaag en Braassem, aan de Ringvaart, met daarop een jachthaven met toebehoren voor de watersport;
- b. de exploitatie in de meest ruime zin van het woord van bedoelde jachthaven met toebehoren door de daartoe behorende ligplaatsen ter beschikking van haar leden te stellen, inclusief het exploiteren of doen exploiteren van één of meer horecagelegenheden op of nabij het onder a bedoelde terrein;
- c. het behartigen van de stoffelijke belangen van haar leden voor zoverre verband houdende met de hiervoor omschreven doelstellingen.

## VAN DE LEDEN

### Artikel 4

1. Leden (hetzij natuurlijke, hetzij rechtspersonen) zijn zij, die als zodanig door het bestuur zijn aangenomen en zij, aan wie het lidmaatschap is overgedragen of op wie het lidmaatschap is overgegaan.
2. Door fusie van een lid dat rechtspersoon is, gaat het lidmaatschap niet over op de verkrijgende persoon, voordat het bestuur haar goedkeuring daaraan heeft verleend, terwijl de overdracht voorts moet voldoen aan hetgeen omtrent vervreemding in de statuten dan wel de reglementen is bepaald.

### Artikel 5

Het lidmaatschap is ondeelbaar, tenzij een lid de beschikking heeft over meerdere ligplaatsen in welk geval dit lid bevoegd is voor elke ligplaats een nieuw lid te introduceren onder gelijktijdige vervreemding van de aan de betreffende ligplaats verbonden rechten met inachtneming van het in

deze statuten en de reglementen bepaalde. Het lidmaatschap is vatbaar voor vervreemding en gaat over door vererving of legaat met inachtneming van de hierna volgende bepalingen.

#### **Artikel 6**

1. Opzegging van het lidmaatschap door een lid is slechts mogelijk onder gelijktijdige vervreemding van de daaraan verbonden rechten.
2. In dat geval eindigt de verplichting tot betaling van het aandeel in de voorschotbijdrage met het einde van het lopende kalenderjaar.

#### **Artikel 7**

1. De vereniging onderscheidt verschillende soorten ligplaatsen, aangegeven met letters en cijfers.
2. Een lid kan over meer dan één ligplaats de beschikking krijgen, echter tot een maximum van vier. Hierbij geldt echter dat indien een lid ten tijde van deze statutenwijziging over meer dan vier ligplaatsen beschikt deze situatie onveranderd mag blijven met dien verstande dat een lid als hier bedoeld geen nieuwe ligplaats ter beschikking kan krijgen zolang dit lid vier of meer ligplaatsen tot zijn beschikking heeft.
3. Een lid dat over meer dan vier ligplaatsen beschikt is - mits met toestemming van het bestuur - bevoegd alle hem ter beschikking staande ligplaatsen over te dragen aan één derde niet-lid. Het hierna in artikel 9 bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

### **RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE LEDEN EN DE GEBRUIKERS**

#### **Artikel 8**

1. De rechten en verplichtingen van de leden zijn opgenomen in de onderhavige statuten en in door de ledenvergadering vastgestelde huishoudelijke reglementen, hierna te noemen "de reglementen".
2. De voorwaarden, waaronder iemand het gebruik van een ligplaats onder een andere titel dan die van lid kan verkrijgen, zijn in de reglementen vastgesteld.
3. Ieder lid en gebruiker zullen het medegenot hebben van de gedeelten, welke tot gemeenschappelijk gebruik bestemd zijn, doch hij/zij moet de bestemming hiervan en de bepalingen hieromtrent vastgelegd in de statuten en de reglementen in acht nemen en mag geen inbreuk maken op het recht van medegenot van andere leden en gebruikers.
4. Het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten wordt geregeld door de reglementen.
5. Besluiten van de ledenvergadering, welke op bedoeld gebruik betrekking hebben, moeten steeds in de reglementen worden opgenomen.

#### **Artikel 9**

1. Ieder lid is gerechtigd het lidmaatschap te vervreemden.
2. Het lidmaatschap kan slechts worden overgedragen door middel van levering bij notariële akte, te verlijden voor een door het bestuur aan te wijzen notaris onder gelijktijdige vervreemding van de aan het betreffende lidmaatschapsrecht gekoppelde ligplaats(en) en de verder daaraan verbonden rechten.
3. Een lid is verplicht schriftelijk de toestemming van het bestuur te vragen, alvorens zijn ligplaats over te dragen, dan wel een ander als gebruiker van de ligplaats toe te laten. De vereniging is bevoegd van het nieuwe lid een contraprestatie te vragen, waarvan de hoogte jaarlijks door de ledenvergadering wordt vastgesteld.
4. Teneinde toestemming van het bestuur te verkrijgen zal het lid zich schriftelijk wenden tot de secretaris, onder verstrekking van alle verlangde gegevens, welke dienstig zijn ter beoordeling van de gegadigde.
5. De secretaris is verplicht binnen een maand na de ontvangst van het in het vorige lid bedoelde schrijven het bestuur te raadplegen en het betrokken lid te verwittigen van de beslissing van het bestuur.

6. Weigering van de gegadigde zal mogen plaatsvinden indien naar de mening van het bestuur naar redelijkheid en billijkheid van de overige leden niet mag worden verlangd, dat zij de gegadigde in hun midden opnemen.
7. In geval van weigering zal door het betreffende lid een beroep kunnen worden gedaan op de ledenvergadering binnen een maand, nadat de beslissing te zijner kennis is gebracht. Het bestuur is verplicht tot behandeling van dit beroep in een ledenvergadering, welke zal moeten worden gehouden binnen zes weken na ontvangst van het betreffende verzoek.
8. Indien een lid een rechtspersoon is, komt het feitelijk genot uitsluitend toe aan een door de rechtspersoon aangewezen derde, na verkregen toestemming ingevolge het bepaalde in dit artikel. Onder derden worden mede verstaan aandeelhouders, bestuurders of andere functionarissen van de rechtspersoon.

#### **Artikel 10**

In afwijking van het in het vorige artikel bepaalde is de toestemming van het bestuur niet vereist indien na het overlijden van een lid of een gebruiker het genot overgaat op een erfgenaam of een legataris van de overledene.

Degene op wie het genot overgaat dient zo spoedig mogelijk doch uiterlijk drie maanden na het overlijden een (kopie van een) verklaring van erfrecht, dan wel een notariële akte houdende afgifte van het legaat, aan de secretaris te doen toekomen.

#### **Artikel 11**

1. Binnen een maand na de beslissing van het bestuur (en of de uitspraak van de ledenvergadering), waarbij de goedkeuring aan een voorgenomen overdracht van het lidmaatschap is ontzegd, zal het betrokken lid kunnen eisen, dat zijn hiervoor omschreven rechten door de vereniging worden overgenomen tegen een prijs zoals door het betrokken lid in overleg met het bestuur overeengekomen, dan wel indien het betrokken lid en het bestuur geen overeenstemming bereiken, tegen een taxatieprijs vast te stellen door drie deskundigen, te benoemen door de Rechtbank Den Haag, sektor Kanton, locatie Leiden, op verzoek- en voor rekening van de aanvrager.
2. Binnen een maand, nadat aan de vereniging bericht zal zijn gedaan van gemeld verzoek onder overlegging van het taxatierapport, zal de vereniging de notaris moeten aanwijzen te wiens overstaan de akte van overdracht zal worden gepasseerd.

#### **Artikel 12**

1. Het bestuur zal gerechtigd zijn de gebruiker, die zonder de vereiste toestemming een ligplaats heeft overgedragen gekregen dan wel in gebruik heeft genomen de toegang tot het haventerrein inclusief de gemeenschappelijke gedeelten te ontzeggen en maatregelen kunnen nemen tot ontruiming van de betrokken ligplaats.
2. Indien een ligplaats zonder toestemming van het bestuur overgedragen is dan wel in gebruik is genomen zal het bestuur zo nodig maatregelen nemen om op kosten van degene die de ligplaats onrechtmatig heeft overgedragen ontruiming van de ligplaats te bewerkstelligen.
3. Indien een ligplaats bij de gebruiker in gebruik blijft, nadat het gebruiksrecht geëindigd is, is het betrokken lid verplicht onverwijld maatregelen te nemen om op zijn kosten de ontruiming van de ligplaats te bewerkstelligen.
4. De persoon die zonder de in artikel 9 bedoelde toestemming de ligplaats heeft overgedragen gekregen of in gebruik heeft genomen, of in gebruik heeft doen nemen, verbeurt voor iedere dag, dat de ligplaats zonder zodanige toestemming in gebruik blijft, een dadelijk opeisbare boete. Eveneens verbeurt het lid, dat in het geval, bedoeld in lid 2, na daartoe door het bestuur te zijn aangemaand, nalaat de nodige maatregelen tot ontruiming te nemen een boete voor iedere dag, dat hij nalatig blijft zulks te doen. De hoogte van de boetes wordt jaarlijks door de ledenvergadering vastgesteld en de boetes komen ten bate van de vereniging.

### **Artikel 13**

De leden zijn niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de vereniging.

## **GELDMIDDELEN**

### **Artikel 14**

1. De leden zijn gehouden bij te dragen in de gezamenlijke exploitatiekosten. Voorts bestaan de geldmiddelen uit eventuele entreegelden, erfstellingen, legaten, schenkingen en andere inkomsten waaronder begrepen de door passanten te betalen huur welke ten goede komt aan de vereniging. Nalatenschappen zullen uitsluitend kunnen worden aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving. Legaten kunnen slechts worden aanvaard indien daaraan geen onaanvaardbare lasten zijn verbonden.
2. Hetgeen onder voormelde exploitatiekosten wordt verstaan alsmede de verhouding waarin de leden tot deze bijdragen gehouden zijn, welke verhouding evenredig moet zijn met de verschillende grootte van de ligplaatsen, is nader in de reglementen uitgewerkt.

## **OVERTREDINGEN**

### **Artikel 15**

1. Door het bestuur kan een waarschuwing worden gegeven aan een lid en of aan een gebruiker van een ligplaats die:
  - de bepalingen van de statuten of de reglementen niet nakomt of overtreedt;
  - zich niet gedraagt naar besluiten van de ledenvergadering;
  - zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens medegebruikers van de jachthaven en/of de vereniging;Bij herhaling binnen een jaar van de in de aanhef van dit artikel bedoelde handelingen of verzuimen of bij voortduring daarvan kan de ledenvergadering overgaan tot de in het volgende lid vermelde maatregel.
2. Bij herhaling van de in het vorige lid bedoelde handelingen of verzuimen of bij voortduring daarvan kan de ledenvergadering besluiten tot ontzetting uit het lidmaatschap, en of ontzegging van verder gebruik, zulks naar de regelen daaromtrent in de reglementen vastgesteld.
3. Indien een lid zijn financiële verplichtingen ten opzichte van de vereniging niet nakomt, kan hij door de ledenvergadering eveneens uit zijn lidmaatschap worden ontzet, onverminderd de bevoegdheid van de vereniging het lid in rechte tot nakoming aan te spreken.

### **Artikel 16**

Indien besloten wordt tot de ontzettingsprocedure, zal het betrokken lid, ingeval hij in gebreke is in de nakoming van zijn financiële verplichtingen, bij deurwaardersexploot worden aangemaand om alsnog binnen veertien dagen aan zijn verplichtingen te voldoen, met aanzegging van de ontzetting uit het lidmaatschap, indien daaraan niet mocht worden voldaan.

## LEDENREGISTER

### Artikel 17

Door de secretaris wordt een register aangehouden waarin hij nauwkeurig vermeldt: naam, voornamen, woonadres, telefoonnummer(s) en emailadres(sen) van de leden, ligplaats, naam vaartuig en de datum van toetreding en uittreding. Van alle mutaties, waarvan hem onmiddellijk kennis dient te worden gegeven, wordt door de secretaris aantekening gehouden.

## LEDENVERGADERINGEN

### Artikel 18

1. De ledenvergaderingen worden gehouden binnen een straal van vijfendertig kilometer van de zetel van de vereniging te Kaagdorp. De uiteindelijke plaats is ter beoordeling van het bestuur.
2. Jaarlijks, uiterlijk in de maand april, zal een algemene ledenvergadering worden gehouden, waarin door de penningmeester het exploitatieoverzicht over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt, welk overzicht door de ledenvergadering moet worden goedgekeurd voor de vaststelling van de definitieve bijdrage door ieder lid. In deze ledenvergadering wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld voor het aangevangen boekjaar.
3. Ledenvergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur zulks nodig acht, alsmede indien tenminste drie leden onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten zulks verzoeken aan het bestuur.
4. Op deze ledenvergaderingen zijn voorts van toepassing de regelen in de reglementen vastgesteld.
5. Oproepingen voor de ledenvergaderingen moeten, vergezeld van de agenda, schriftelijk worden gedaan op een termijn als bij de huishoudelijke reglementen is bepaald.
6. De ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij zijn afwezigheid, door de oudste aanwezige bestuurder. Zijn geen bestuurders aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Het door de voorzitter ter ledenvergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
8. Van het ter ledenvergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. De door een lid-rechtspersoon aangewezen gevolmachtigde en de door gezamenlijke erfgenamen aangewezen gevolmachtigde. Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende ledenvergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend.

## HET BESTUUR

### Artikel 19

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven personen, die uit hun midden een voorzitter, een plaatsvervangend voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal leden. De functies van secretaris en penningmeester kunnen door één persoon worden vervuld.
2. De bestuurders worden door de ledenvergadering uit de leden van de vereniging of ook buiten de leden benoemd. De ledenvergadering stelt eveneens het aantal bestuurders vast met inachtneming van de in het eerste lid van dit artikel gestelde grenzen.
3. Bestuurders kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de ledenvergadering worden geschorst en ontslagen. Terzake van schorsing of ontslag besluit de ledenvergadering met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Indien ingeval van schorsing van een bestuurder de ledenvergadering niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing. De geschorste, dan wel ontslagen bestuurder wordt in de gelegenheid gesteld zich in de ledenvergadering te verantwoorden en kan zich daarin door een raadsman doen bijstaan.

5. Bestuurders worden benoemd voor een termijn welke nader is uitgewerkt in het huishoudelijk reglement.
6. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts: - door bedanken; - door het overlijden van een bestuurder. In vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.
7. Een niet voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd.

#### **Artikel 20**

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
2. Voor alle handelingen, welke een verbintenis van de vereniging tengevolge hebben, en een door de ledenvergadering vast te stellen bedrag of waarde te boven gaan, is toestemming vereist van de ledenvergadering. Van de toestemming van de ledenvergadering blijkt uit een extract van de notulen, getekend door de voorzitter en de secretaris of penningmeester.
3. Het bestuur is, behoudens goedkeuring van de ledenvergadering, mede bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen en tot het sluiten van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt.
4. Het bestuur behoeft voorts de machtiging van de ledenvergadering voor het instellen van- en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen.
5. Het bestuur behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding. De vereniging zal te allen tijde rechtsgeldige verbintenissen kunnen aangaan, indien tot de betreffende handelingen wordt meegewerkt door alle leden.
6. Het toezicht op het beheer van de vereniging is opgedragen aan de ledenvergadering.
7. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekening

### **VERTEGENWOORDIGING**

#### **Artikel 21**

1. De vereniging wordt tegenover derden vertegenwoordigd door de voorzitter tezamen met de secretaris of tezamen met de penningmeester alsmede door de secretaris tezamen met de penningmeester, dit laatste echter slechts indien deze functies niet in één persoon zijn verenigd.
2. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuurders, alsook aan anderen, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

### **BESTUURSVERGADERINGEN**

#### **Artikel 22**

1. Het bestuur kan in vergadering slechts besluiten indien ten minste de helft van het aantal bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.
2. Het bestuur kan ook op een andere wijze dan in een vergadering besluiten nemen, mits alle bestuurders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet. Een besluit is alsdan genomen, indien de volstrekte dan wel vereiste grotere meerderheid van het aantal bestuurders zich voor het voorstel heeft verklaard. Van elk buiten vergadering genomen besluit wordt mededeling gedaan in de eerstvolgende vergadering van het bestuur, welke mededeling in de notulen van die vergadering wordt vermeld.
3. De voorzitter en twee van de overige bestuurders gezamenlijk zijn gelijkelijk bevoegd vergaderingen van het bestuur bijeen te roepen.
4. Bij reglementen kunnen voorschriften worden vastgesteld inzake de wijze van bijeenroeping, de oproepingstermijn, de agendering van de vergaderingen van het bestuur en andere daarmee samenhangende onderwerpen. Indien zodanige regels werden vastgesteld, kan het bestuur ook bij handelen in strijd met die regels rechts geldige besluiten nemen, mits de ter vergadering afwezige bestuurders schriftelijk hebben verklaard zich niet tegen de besluitvorming te verzetten.

5. Tot de vergaderingen van het bestuur hebben toegang de bestuurders en zij die daartoe door het bestuur zijn uitgenodigd.
6. Een bestuurder kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde andere bestuurder. Een bestuurder kan voor ten hoogste één andere bestuurder als gemachtigde ter vergadering van het bestuur optreden.

## **RISICO**

### **Artikel 23**

Het risico van de ligplaatsen en van al hetgeen daartoe behoort, is voor rekening van het betrokken lid, voor zover in deze statuten of in de reglementen niet anders is bepaald.

## **STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING**

### **Artikel 24**

1. Uitsluitend de ledenvergadering is bevoegd tot wijziging van de statuten. De vergadering moet zijn bijeengeroepen met inachtneming van een termijn van tenminste veertien dagen. De agenda moet het voorstel tot wijziging van de statuten bevatten. Ten minste vijf dagen voor de vergadering moet het voorstel ter inzage van de leden liggen ten kantore van de vereniging te Kaagdorp. Dezelfde regelen dienen in acht te worden genomen in geval van ontbinding van de vereniging.
2. Voorstellen tot statutenwijziging of ontbinding van de vereniging kunnen slechts worden aangenomen met tweederde van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering, waarin een aantal leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tezamen tenminste tweederde van het totaal van de stemmen kan uitbrengen.
3. Indien in een zodanige vergadering niet het vereiste aantal stemmen aanwezig is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen te houden niet vroeger dan twee weken en niet later dan zes weken na de eerste, waarin ongeacht het aantal stemmen kan worden beslist, mits met een meerderheid van twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
4. De statuten kunnen niet zodanig gewijzigd worden, dat de leden aansprakelijk worden voor de verbintenissen van de vereniging.

## **LIQUIDATIE**

### **Artikel 25**

Hetgeen bij liquidatie van de vereniging na voldoening van de schuldeisers voor de leden zal overblijven van het vermogen van de vereniging, zal aan de leden worden uitgekeerd in de verhouding als hiervoor in artikel 14 lid 2 en of de reglementen bepaald.

### **Artikel 26**

1. Voor zover deze statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de organen van de vereniging genomen met volstreekte meerderheid van stemmen. Onder volstreekte meerderheid wordt verstaan meer dan de helft van het aantal uitgebrachte stemmen.
2. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats tussen de personen die het hoogste aantal stemmen hebben behaald.
3. Bij staking van stemmen over personen wordt een tweede keer gestemd. Staken de stemmen dan weer, dan beslist het lot.
4. Over personen wordt schriftelijk, over zaken wordt mondeling gestemd, tenzij de vergadering op voorstel van de voorzitter anders beslist.
5. Blanco en niet juist uitgebrachte stemmen tellen niet mee.

## SLOTBEPALING

### Artikel 27

Alle geschillen tussen de leden als zodanig onderling en tussen de leden enerzijds en de vereniging anderzijds zullen in het hoogste ressort worden beslist door Rechtbank 's-Gravenhage.

\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_